SUELO URBANO

AREAS UNIFORMES

SU-NC — SUELO URBANO NO CONSOLIDADO

UN — UNIDAD DE NORMALIZACION

SUNC 1 0.75 — clasificación de suelo / edificabilidad máxima

UN 1 — identificador de área

INSTRUMENTOS ASUMIDOS

SU APP — SUELO URBANO, AREA DE PLANEAMIENTO PREVIO

identificador de ámbito: SU 1 APP

ORDENACION. CONDICIONES DE EDIFICACION

EC	EDIFICACION CONSOLIDADA	IU	INDUSTRIA URBANA
RT	RESIDENCIAL TRADICIONAL	IF	INDUSTRIA FLUVIAL CONVERTIBLE
RC	RESIDENCIAL MANZANA CERRADA	IP	INDUSTRIAL EN POLÍGONO
RA	RESIDENCIAL MANZANA ABIERTA	EQ	EQUIPAMIENTO
RH	RESIDENCIAL EN HILERA	SU	SERVICIOS URBANOS
RU	RESIDENCIAL AISLADA	ELP	ESPACIOS LIBRES PUBLICOS
REX	RESIDENCIAL EXTENSIVO	ELV	ESPACIOS LIBRES PRIVADOS
PO	PATIO OCUPADO	VI	VIAS PUBLICAS
CP	CONJUNTO CON PROYECTO		

ORDENACION. CONDICIONES DE USO

RESIDENCIAL
- RM RESIDENCIAL MIXTO
- RE RESIDENCIAL ESPECIFICO

INDUSTRIAL
- IU INDUSTRIA URBANA
- IG INDUSTRIAL GENERAL

- EG EQUIPAMIENTO GENERAL
- VI VIARIO PUBLICO
- EL ESPACIOS LIBRES
- UC USO CONVERTIBLE
- SU SERVICIOS URBANOS

RM 1-4 / RE 2-3 — L Det. altura máxima según detalle; altura máxima según ordenanza; condiciones de edificación según ordenanza; condiciones de uso según ordenanza; condiciones de catalogación; condiciones de edificabilidad según normativa; # condiciones de edificabilidad según normativa (ver artículo 90)

SUELO URBANIZABLE DELIMITADO

SUELO URBANIZABLE — SUR

SUELO URBANIZABLE planeamiento previo — SUR APP

SIN ORDENACIÓN DETALLADA: DENOMINACION de SECTOR — SUR / LAS HUERTAS 1; DENSIDAD MÁXIMA — S-7 / 0.75; USO GLOBAL — RM (SUR, SUR APP; Ere: Residencial; IN: Industrial; EQ: Equipamiento)

CON ORDENACIÓN DETALLADA: SUR 1 OD — clasificación de suelo; ordenación detallada

ÁMBITO DE PLANEAMIENTO ASUMIDO. Plan Especial del Casco Histórico.

APA-SUC — SUELO URBANO CONSOLIDADO

APA-UA 1 — UNIDADES DE ACTUACIÓN

© EDIFICIO CATALOGADO

SISTEMAS GENERALES

- EQ — EQUIPAMIENTO
- EL — ESPACIO LIBRE PUBLICO
- SU — SERVICIOS URBANOS

SSGG EQ 03 — identificador del sistema general; identificador de área

DELIMITACIONES

- LIMITE TERMINO MUNICIPAL
- LIMITE SUELO URBANO
- LIMITE DE EDIFICACIÓN
- EJE DE CALLE
- AMBITO DE PLAN ESPECIAL
- ZONA DE POLICIA
- DELIMITACION DE CONJUNTO HISTORICO Y B.I.C.
- DELIMITACION ENTORNO PROTECCION MURALLAS
- ALINEACIONES Y LIMITE DE ZONA
- LÍNEA RETRANQUEO OBLIGATORIO

EDIFICIOS CATALOGADOS. GRADOS DE PROTECCION

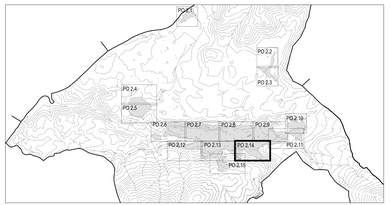
Nº de ficha del catálogo / Grado de protección

- PI-Protección Integral
- PE-Protección Estructural
- PA-Protección Ambiental

Edificación afectada por el Plan Director de la Muralla — Nº de ficha del Plan

SUELO RÚSTICO

- S.R.A.T. — Suelo Rústico de Asentamiento Tradicional
- S.R.A.I. — Suelo Rústico de Asentamiento Irregular



PO 2.14 ORDENACIÓN

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE BÉJAR

SALAMANCA

ENERO 2014

ORDENACIÓN SUELO URBANO

1:1000

G33 Director del equipo redactor
GREGORIO ALARCIA ESTÉVEZ

EXCMO. AYTO. DE BÉJAR